

CURRICULUM AZIENDALE

SELEZIONE TEMATICA DEI LAVORI PRINCIPALI ESEGUITI NEGLI ULTIMI ANNI

VERS. 2.2019

via Timavo 34
20124 **Milano**
voce +39 02 89403522
fax +39 02 2222520

filiale:
via Alberto Cametti 51
00123 **Roma**
voce/fax +39 06 6687420

www.mctps.it ■ info@mctps.it

M.C.T. Professional Services Srl ■ P. IVA e C.F. 06391080964

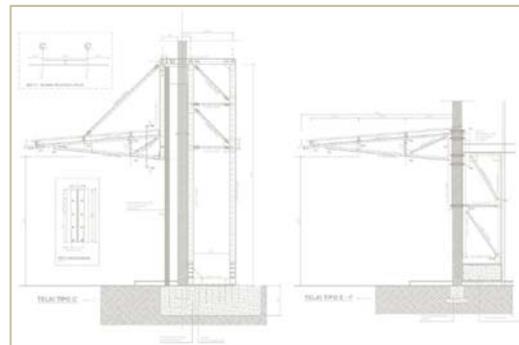
IMPIANTISTICA



EDILIZIA



MANUTENZIONI



SERVIZI TECNICI

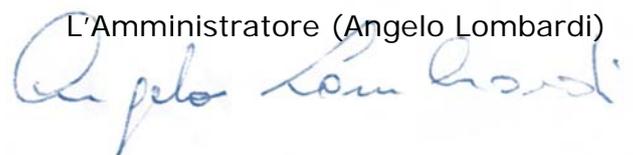
MCT è attiva da oltre un decennio nell'edilizia, nell'impiantistica, nel facility management e nei servizi tecnici.

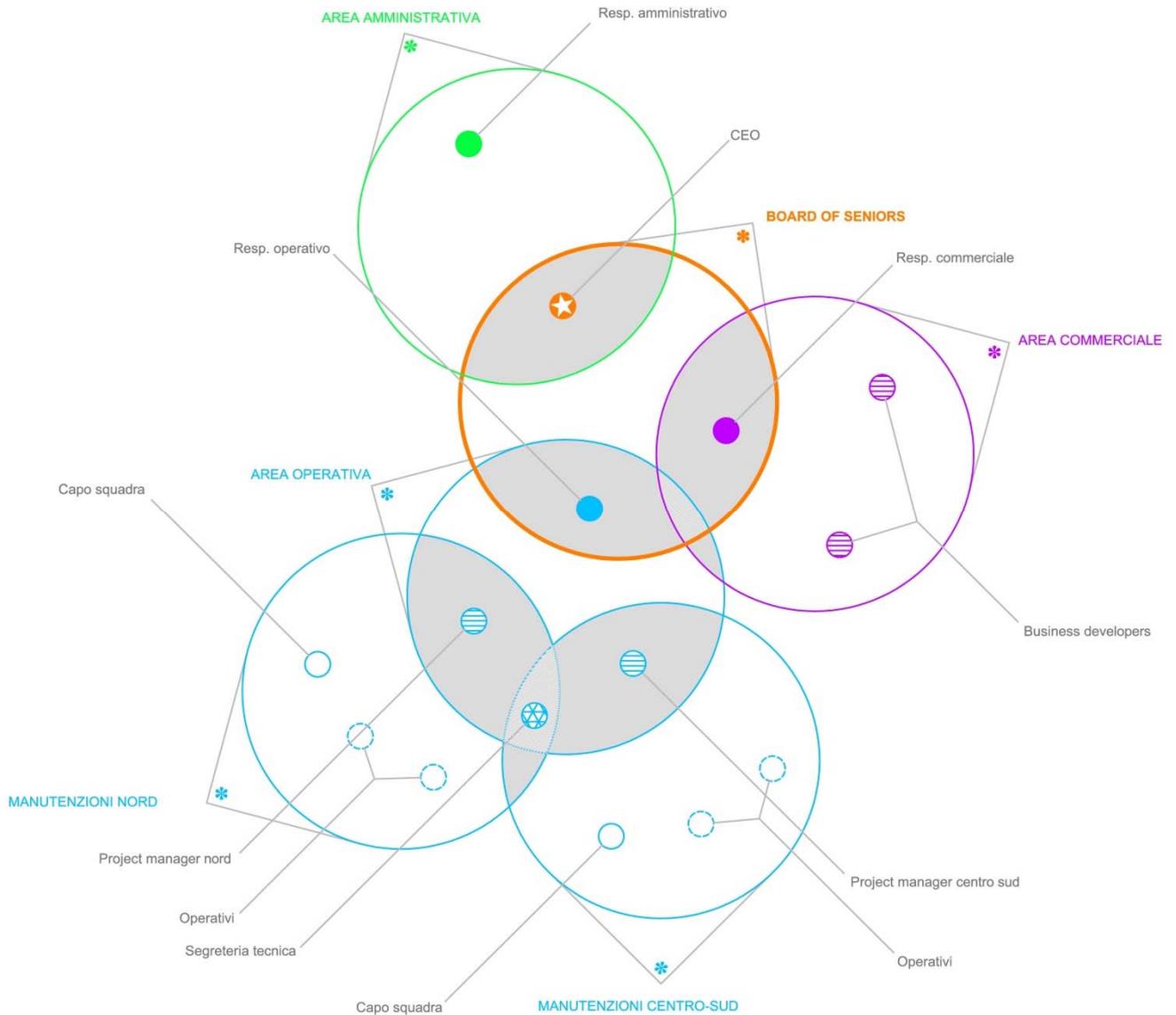
Al bagaglio delle sue competenze contribuiscono, oltre all'esperienza diretta e alla formazione del personale, le esperienze pregresse dei consulenti e collaboratori che nel corso del tempo si aggregano intorno a MCT, così che il presente è costantemente in corso di evoluzione centrifuga.

Il presente documento rappresenta una sintesi delle attività svolte più rappresentative, mentre per gli approfondimenti preferiamo il ricorso a strumenti comunicativi più dinamici (il colloquio personale, il sito web, i social, ecc.).

M.C.T. Professional Services Srl

L'Amministratore (Angelo Lombardi)

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Angelo Lombardi', written over the printed name.



Un gruppo di lavoro non necessariamente costituisce un Team.

Un Team deve essere formato da componenti con profili professionali complementari che generano sinergia attraverso un impegno coordinato che mira ad aiutare ognuno a massimizzare i propri punti di forza e a minimizzare le proprie debolezze.

MCT è un Team.

Sommario

EDILIZIA E IMPIANTISTICA PER LE STRUTTURE PUBBLICHE	5
EDILIZIA E IMPIANTISTICA PER LE ABITAZIONI	9
EDILIZIA E IMPIANTISTICA PER LE ATTIVITA' RICETTIVE	10
EDILIZIA E IMPIANTISTICA PER GLI UFFICI	13
EDILIZIA E IMPIANTISTICA PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI	14
MANUTENZIONI	16
FACILITIES	18
SERVIZI TECNICI	19
PRINCIPALI CLIENTI	21



EDILIZIA E IMPIANTISTICA PER LE **STRUTTURE PUBBLICHE**

Opere stradali, realizzazione e manutenzione impianti, lavori edili, restauri

2019	CONI centro federale FIB in via del Pianeta Mercurio, Roma - € 150.000	<i>Opere impiantistiche per il miglioramento del confort termico; opere edili di manutenzione ordinaria.</i>
		

2019	Civitavecchia Servizi Pubblici, uffici in via Terme di Traiano, Civitavecchia - € 25.000	<i>Adeguamento igienico sanitario.</i>
------	---------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

2019	Civitavecchia Servizi Pubblici, uffici in via degli Orti, Civitavecchia - € 30.000	<i>Ristrutturazione.</i>
------	---------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

2019	Civitavecchia Servizi Pubblici, autorimessa in via Braccianese Claudia, Civitavecchia - € 18.000	<i>Interventi di riduzione dei consumi energetici mediante la sostituzione dei corpi illuminanti.</i>
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

2018	Rampa pedonale in via dei Berio, Roma - € 20.000 <i>Incarico DHL Express</i>	<i>Restauro cemento armato e risanamento.</i>
		

2018	ASL Roma 3 – Sanità veterinaria, Testa di Lepre (RM) - € 20.000 <i>Incarico Schiavi Srl</i>	<i>Realizzazione impianto elettrico e climatizzazione.</i>
2017	Fondo Buonuscita per i lavoratori delle Poste Italiane, edificio per uffici in via Marco d'Agrate, Milano - € 28.000	<i>Opere edili di manutenzione straordinaria.</i>



EDILIZIA E IMPIANTISTICA PER I CONDOMINI

Risanamento delle facciate, ripristino delle impermeabilizzazioni, realizzazione e manutenzione degli impianti condominiali, manutenzioni edili

2018 Condominio in via Oriana Fallaci,
Peschiera B. (MI) - € 65.000
Incarico Dea Capital

*Interventi diffusi di manutenzione ordinaria;
Risanamento del paramento di facciata.*



2018 Condominio in viale Pola,
Roma - € 205.000

Opere edili e impiantistiche di rilevazione e spegnimento degli incendi.

2017 Condominio in via Monte del Gallo,
Roma - € 65.000

Restauro delle facciate.

2016 Condominio in via C. Manassei,
Roma - € 121.000

Restauro delle facciate.

2013 Condominio in viale G. Marconi,
Bologna - € 65.000

Restauro delle facciate.

2012 Condominio in via G. Corradi,
Roma - € 28.000

Restauro dei balconi e rimozione lastre in cemento/amianto.



2012 Condominio in Largo Arenula,
Roma - € 140.000

Ripristino degli spazi comuni.

2012 Centro direzionale, Torre Avalon,
Napoli – € 105.000

*Rifacimento della cabina elettrica;
riparazione gruppo frigo.*

2011 Villaggio Fontana,
Veduggio con Colzano (MB)
€ 720.000

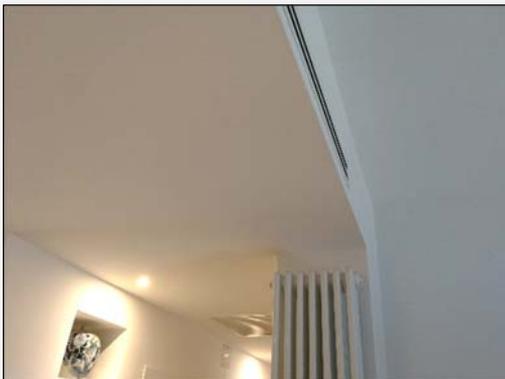
*Cappotto termico dei fabbricati;
realizzazione rete distribuzione gas;
sostituzione degli infissi.*



➔ **EDILIZIA E IMPIANTISTICA PER LE ABITAZIONI**
Demolizioni, ricostruzioni, restauri, ristrutturazioni

- | | | |
|------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
| 2019 | Appartamento in viale Città d'Europa,
Roma - € 30.000 | <i>Ristrutturazione.</i> |
| 2018 | Appartamento in via Lago di Lesina,
Roma - € 30.000 | <i>Ristrutturazione.</i> |
| 2017 | Appartamento in via Palasciano,
Roma - € 50.000 | <i>Ristrutturazione.</i> |
| 2017 | Appartamento in via Trapani,
Ladispoli (RM) - € 30.000 | <i>Ristrutturazione.</i> |
| 2016 | Villino in via al IV Miglio,
Roma - € 125.000 | <i>Ristrutturazione.</i> |

- | | | |
|------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 2016 | Appartamento in via Pico della Mirandola,
Roma - € 70.000 | <i>Ristrutturazione.</i> |
|------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|



- | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 2015 | Abitazione privata in via Dini,
Roma - € 30.000 | <i>Ristrutturazione.</i> |
| 2014 | Abitazione privata in via del
Fontanile Arenato,
Roma - € 148.000 | <i>Demolizione e ricostruzione.</i> |
| 2014 | Abitazione privata in via Festo
Avieno,
Roma - € 143.000 | <i>Frazionamento e ristrutturazione.</i> |
| 2013 | Abitazioni private in Corso Italia,
Milano - € 120.000 | <i>Ristrutturazione.</i> |



EDILIZIA E IMPIANTISTICA PER LE **ATTIVITA' RICETTIVE**

Ristrutturazioni, impiantistica, finiture degli interni

2018 Residence Allegroitalia Elba Golf, *Realizzazione impianti di climatizzazione.*
Località Acquabona,
Portoferraio (LI) - € 35.000

2017 Bistrot Verdegusto in via I Maggio, *Ristrutturazione.*
Fontenuova (RM) - € 50.000



2016 Hotel The Brand in via Aldobrandeschi, *Restyling delle camere e degli spazi comuni.*
Roma - € 69.000



2016

B&B in via Gregoriana,
Roma - € 160.000

Opere edili e impiantistiche di ristrutturazione delle 5 suites.



2015

B&B in Campo de Fiori,
Roma - € 516.000

Ristrutturazione integrale e consolidamento delle 24 camere.



2015

Ristorante in via di villa Lauchli,
Roma - € 35.000

Realizzazione dell'impianto di climatizzazione.



2015

B&B in viale Trastevere,
Roma - € 38.000

Opere edili e impiantistiche di ristrutturazione delle 4 camere.

2014 Hotel V99 in via Val Tellina 99,
Roma - € 505.000

*Opere impiantistiche di riconversione in
hotel di un istituto religioso.*



2013 B&B in via del Farinone,
Roma - € 150.000

*Opere edili e impiantistiche di
ristrutturazione delle 5 camere.*

2012 Hotel in via G. Perlasca (oggi
Holiday Inn),
Roma - € 70.000

Restyling delle camere e degli spazi comuni.

2011 Hotel in via della Pisana (oggi
Holiday Inn),
Roma - € 80.000

*Realizzazione dell'impianto di
climatizzazione e dell'impianto idraulico.*

➔ **EDILIZIA E IMPIANTISTICA PER GLI UFFICI**
Re-layout, impiantistica, manutenzioni programmate

2018 Archivio storico di Maccarese Spa – Gruppo Benetton al Castello di San Giorgio, Fiumicino (RM) - € 175.000

*Realizzazione degli impianti elettrico, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio (rilevazione, stazione di pompaggio e impianto di spegnimento a gas inerte);
Realizzazione impianto di protezione dalle scariche atmosferiche.*



2017 Laboratorio Associazione Italiana Allevatori in viale dell'Industria, Fiumicino (RM) - € 180.000

Realizzazione impianto elettrico, climatizzazione, idrico-sanitario e rilevazione degli incendi.

2012 Uffici Gruppo Intesa San Paolo in viale G. Marconi, Bologna - € 65.000

Opere edili e impiantistiche di ristrutturazione.

2012 Uffici Crédit Suisse
- Prato
- Bassano del Grappa
- Bari
- Parma
€ 110.000

Opere edili e impiantistiche di ristrutturazione.

2010 Uffici Gruppo Carige in via A. Torlonia, Roma 15 - € 60.000

Opere edili e impiantistiche di ristrutturazione.

2010 Uffici Gruppo Carige in via Santa Brigida, Napoli - € 40.000

Opere edili e impiantistiche di ristrutturazione.

➔ **EDILIZIA E IMPIANTISTICA PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI**
 Adeguamenti funzionali, restyling, impiantistica, manutenzioni

2017 Sede logistica DHL,
 Monterotondo (RM) - € 270.000

*Adeguamento dello stabile preesistente,
 realizzazione pensilina perimetrale.*



2015 Box in Town, via Angelo Emo,
 Roma – € 27.000

Finiture edilizie.

2015 Ufficio spedizioni DHL
 - Bari
 - Catania
 - Roma Montecitorio
 - Roma XX settembre
 - Sesto Fiorentino
 € 465.000

Ristrutturazione.



2014 Porcelanosa store,
Roma € 265.000

*Restauro coperture nervate e
ampliamento sala mostra.*



2014 Sede Logistica Tenuta il Poggiolo in
via di Salone,
Roma - € 80.000

Rifacimento manto stradale.

2013 Sede Logistica DHL in via Corona
Boreale,
Fiumicino (RM) - € 140.000

*Realizzazione impianto di climatizzazione,
livellamento delle pavimentazioni flottanti
a seguito di vari cedimenti fondali.*

2011 Sede logistica DHL in via del
Maggiolino,
Roma - € 230.000

*Rifacimento impianti elettrici e meccanici,
tinteggiature esterne.*

2011 Sale The Space Cinemas
- Bari Casamassima
- Roma Moderno
- Napoli MED
- Roma Parco de Medici
€ 190.000

*Opere edili e impiantistiche,
manutenzione degli impianti elettrici e
termici.*



MANUTENZIONI

manutenzione degli impianti, programmata, predittiva, migliorativa, a chiamata, reperibilità h24, pronto intervento su tutto il territorio nazionale

- | | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dal 2018 | Hotel V99 in via di Val Tellina 99,
Roma ~ € 24.000 annui | <i>Manutenzione programmata e straordinaria degli impianti.</i> |
| dal 2015 | Uffici e sedi logistiche DHL, 26 sedi nei comuni di: <ul style="list-style-type: none"> - Ancona - Bari - Bologna - Campogalliano (MO) - Cantignano (LU) - Cardezza (VA) - Casandrino (NA) - Catania - Ciampino (RM) - Civitanova (MC) - Fiumicino (RM) - Forlì - Cantello (VA) - Gatteo (FC) - Grandate (CO) - Lavena Ponte Tresa (VA) - Mantova - Modena - Padova - Parma - Piaggio Valmara (VA) - Pollein (AO) - Porto D'Ascoli (AP) - Reggio Emilia - Roma - Sesto Fiorentino (FI) - Tavagnacco (UD) - Terranuova Bracciolini (FI) - Trasquera (VA) - Zero Branco (TV) ~ € 325.000 annui | <i>Manutenzione programmata e straordinaria degli impianti, assunzione del ruolo di terzo responsabile.</i> |
| dal 2016 | B&B in: <ul style="list-style-type: none"> - via Gregoriana, Roma - Campo de Fiori, Roma - viale Trastevere, Roma - via del Farinone, Roma - Corso Vittorio, Roma ~ € 35.000 annui | <i>Manutenzione programmata e straordinaria degli impianti.</i> |

dal 2012 Condominio in via Torlonia,
Roma ~ €/anno 16.000 annui

Manutenzione programmata e straordinaria degli impianti e dei presidi antincendio.

dal 2013 al 2016 Uffici Crédit Suisse in 17 sedi nei comuni

- Bari
- Bassano del Grappa
- Brescia
- Lecce
- Milano
- Padova
- Parma
- Prato
- Roma
- Torino

~ € 53.000 annui

Manutenzione programmata e straordinaria degli impianti.

2014 Impianto produttivo Marcegaglia in
viale Sarca, Milano
~ € 38.000 annui

Manutenzione programmata e straordinaria degli impianti termici.



2013 Uffici Gruppo Intesa San Paolo
Milano e Bologna ~ € 54.000 annui

Manutenzione programmata e straordinaria degli impianti.



FACILITIES

Facility management, pulizie, controllo accessi, vigilanza, cura del verde

2014	Uffici gruppo Carige in via A. Torlonia, Roma - € 3.500 annui	<i>Cura del verde e opere di giardinaggio</i>
2014	Hotel in via G. Perlasca, Roma - € 68.000	<i>Erogazione del servizio di portierato.</i>
2014	Hotel in via della Pisana, Roma - € 73.000	<i>Erogazione del servizio di portierato.</i>
2013	Uffici Cariplo, Milano - € 21.000	<i>Erogazione del servizio di portierato.</i>
2012	Uffici Carige nelle sedi dei comuni di Milano e Bologna - € 36.000	<i>Erogazione del servizio di pulizie.</i>



SERVIZI TECNICI

Progettazione architettonica, impiantistica e strutturale, energy management, business plan, consulenza tecnica e gestionale

2018 DHL, Roma

Individuazione aree e complessi immobiliari per sviluppo centri logistici.

2018 Civitavecchia Servizi Pubblici, uffici in via delle Terme di Traiano, Civitavecchia - € 20.000

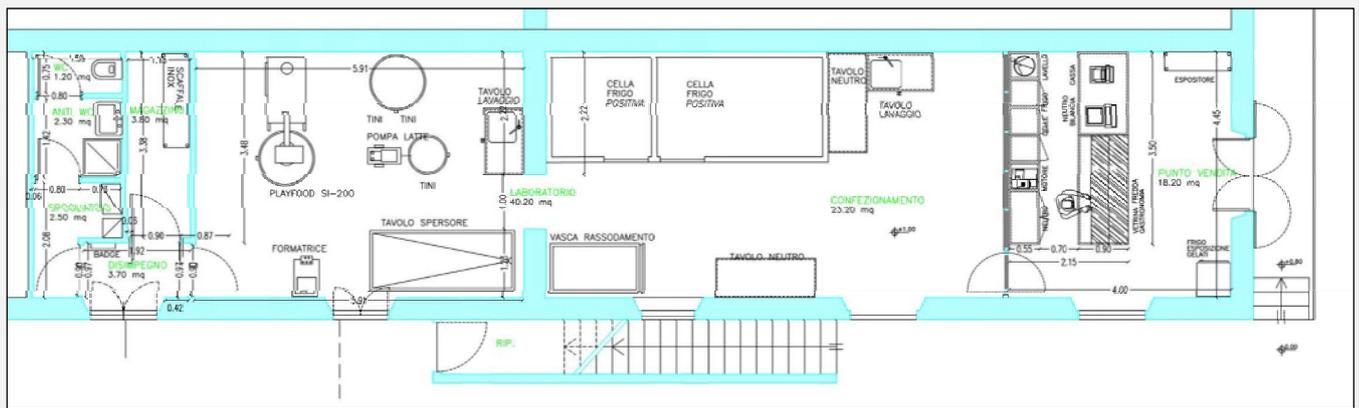
Progetto esecutivo dell'impianto di condizionamento e dell'adeguamento dell'impianto elettrico.

dal 2017 Regione Lazio, bando "Bioedilizia e Smart Building" - € 294.000

"Per un pugno di kilowatt" progetto di ricerca e sviluppo industriale per lo sfruttamento di flussi d'aria artificiali.

2018 Azienda agricola in via Santa Maria di Galeria, Roma - € 36.000

Progetto architettonico e strutturale, direzione dei lavori del caseificio; grafica aziendale.

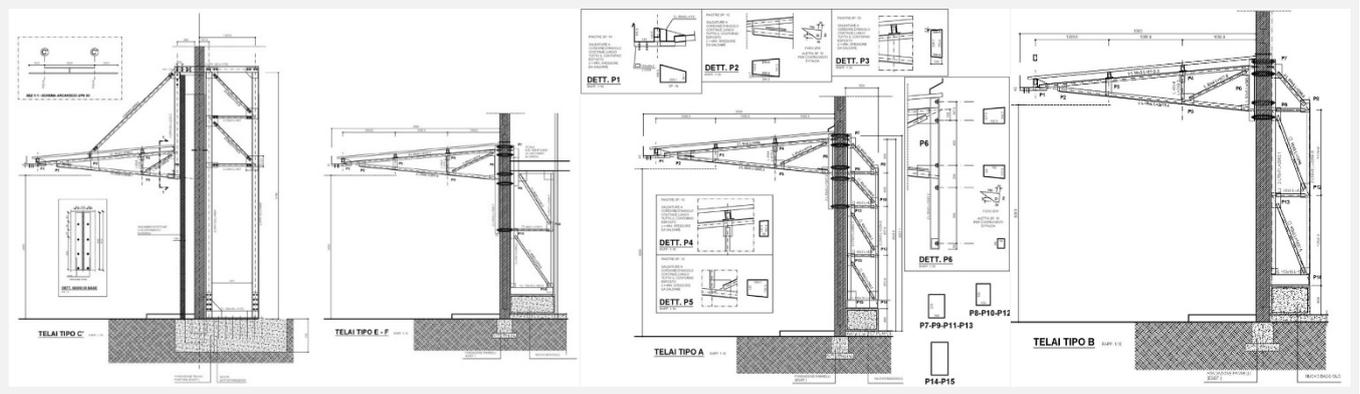


2016 Sede logistica DHL, Cortelona e Genzone (PV) - € 8.000

Progetto per il contenimento dei consumi energetici.

2016 Sede Logistica DHL, Monterotondo (RM) - € 28.000

Progetto architettonico e strutturale di una pensilina perimetrale al capannone.



2016	Villino in via al IV Miglio, Roma - € 12.000	<i>Progetto strutturale di un ascensore interno all'abitazione.</i>
2015	Uffici Galdus Soc. Coop. Sociale, Milano - € 15.000	<i>Progetto per il contenimento dei consumi energetici.</i>
2015	Piscine Gestì Sport, Milano - € 12.000	<i>Progetto per il contenimento dei consumi energetici.</i>
2015	Impianto produttivo Metaltherm, Merate (LC) - € 36.000	<i>Progetto per il contenimento dei consumi energetici.</i>
2015	Azienda agricola in via Santa Maria di Galeria, Roma - € 27.000	<i>Due diligence, business plan e progetto di sviluppo immobiliare.</i>

➔ **PRINCIPALI CLIENTI**



PORCELANOSA
TILE / KITCHEN / BATH / HARDWOOD

